

# RESORT LITORÂNEO EM BALNEÁRIO RINCÃO/SC.

Este estudo busca construir uma base teórica e projetual para o desenvolvimento de um anteprojeto de arquitetura de um Resort litorâneo no município de Balneário Rincão/SC.

**Palavras-chave:** turismo, hotelaria, lazer, litoral, paisagem.

## PROBLEMATIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Localizado no litoral sul de Santa Catarina, o Balneário Rincão tem grande potencialidade para o turismo, recebendo uma grande demanda de turistas no verão. Porém encontra-se carente de equipamentos e de infraestrutura adequada para hospedar essas pessoas. Há também insuficiência de instalações que possam propiciar lazer aos turistas e habitantes.

A cidade é caracterizada pela pouca ocupação permanente, muitas pessoas constroem habitações que utilizam apenas no verão e finais de semana, o que acaba tornando o município solitário no restante dos dias. Conforme a Santur (Governo de Santa Catarina), no verão, a população aumenta de 12 mil para 150 mil habitantes.

Um município que possui diversos recursos naturais, contando com seis lagoas, orla marítima com 13km de extensão e ainda com uma grande demanda de visitantes, precisa de melhor atenção.

Este trabalho pretende compor a paisagem com um projeto arquitetônico de um Resort integrado à natureza e aos visuais, respeitando os condicionantes físicos e utilizando adequadamente os recursos naturais. A instalação de um Resort Litorâneo possibilitará a hospedagem dos turistas, movimentará a economia da cidade, gerando empregos e oportunidades aos moradores, tais como: comércio de artigos artesanais, incentivo à gastronomia e à pesca.

Além da parte privada, de acesso restrito aos hóspedes do Resort, contará com um espaço de uso público-coletivo, que compreenderá salão para eventos, restaurantes, quiosques e salas multiuso e com uma parte destinada à população: um espaço livre público de lazer.

Busca-se tornar o local convidativo para o turista durante o ano todo e incentivar o crescimento de outros empreendimentos neste município. Estimula-se a possibilidade de transformação da cidade em um local de permanência, não apenas de transição, atraindo principalmente os turistas da região e do Sul do país a usufruir deste espaço.

## OBJETIVOS

### Objetivo Geral

Desenvolver um projeto de um Resort em Balneário Rincão, de modo a oferecer uma opção de hospedagem e lazer que possa contribuir com a atividade turística na cidade.

### Objetivos Específicos

- Embasar o projeto **teoricamente**, estudando temas como turismo, lazer e hotelaria.
- Identificar os **meios de hospedagem**, bem como seu público alvo.
- Realizar uma **leitura urbana** do Balneário Rincão e seus pontos atrativos, identificando um **terreno** apropriado e condizente com o tema.
- Desenvolver um **programa de necessidades** que abranja em totalidade os setores do Resort.
- Conceber um **partido arquitetônico** que de subsídios para elaboração de um **anteprojeto** à ser desenvolvido no TC II.

## REFERENCIAIS PROJETUAIS

Casa Panguipulli - Panguipulli / Chile



Serra do Rio do Rastro Resort - Bom Jardim da Serra - SC/ Brasil

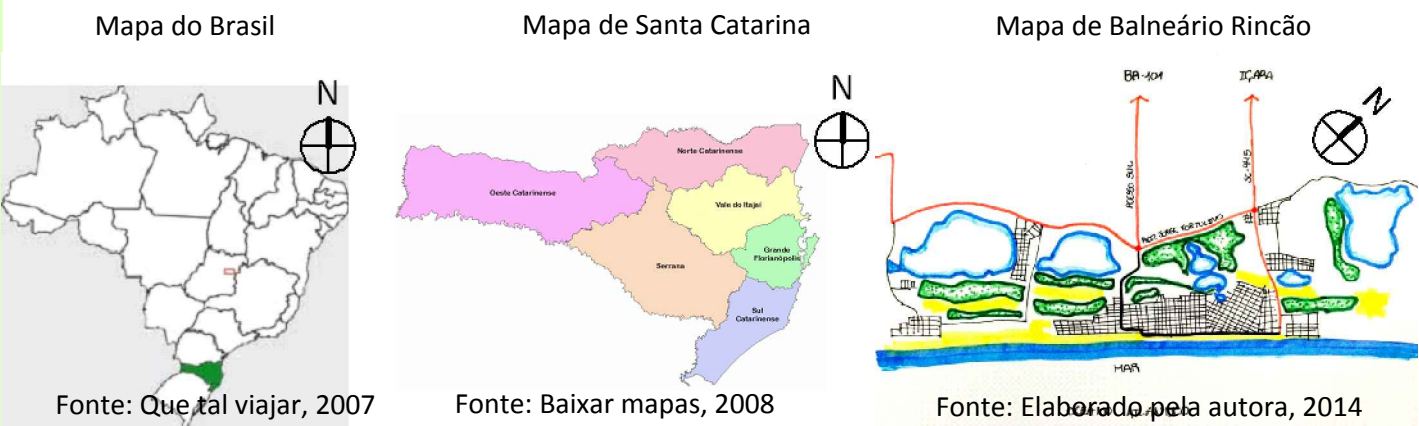


Fasano Las Piedras Resort e Spa- La Barra - Punta del Leste/ Uruguai

Fonte: Rio do Rastro, 2013

## LOCALIZAÇÃO

O recorte está localizado na Rodovia Jorge Fortulino, na borda da lagoa dos Esteves. Balneario Rincão/SC, Brasil.



Fonte: Que tal viajar, 2007

Fonte: Baixar mapas, 2008

Fonte: Elaborado pela autora, 2014

Para escolha do recorte foi feito um estudo de localização, estabelecendo os seguintes condicionantes:

- Local de fácil acesso.
- Localização em terreno com dimensão suficiente para implantação de chalés, piscinas, quadras de esporte, restaurante, sala para eventos, etc.
- Local que permita contato com a natureza.
- Local afastado do centro urbano.
- Local em que a topografia favoreça visuais.



Fonte: Arquivo Pessoal, 2014

Fonte: Arquivo Pessoal, 2014

A escolha do recorte vem para questionar a privatização da borda da lagoa, que vem ocorrendo no município, dando tratamento público e acesso para a população. A paisagem, a proximidade com a lagoa e o fácil acesso são os principais condicionantes para escolha do recorte.

Sua topografia é favorável para fortalecer a relação entre o usuário e paisagem, proporciona visual para lagoa e mais ao fundo é possível visualizar a vegetação, dunas e o mar. Conforme referenciais de outros Resort e Hotéis a proximidade com a água cria maiores possibilidades de recreação e lazer, incentivando o uso do município para, não se limitando a piscinas artificiais.

A vegetação existente é composta por eucaliptos que podem ser utilizados na construção do Resort, após passar pelo tratamento, reduzindo o investimento econômico.



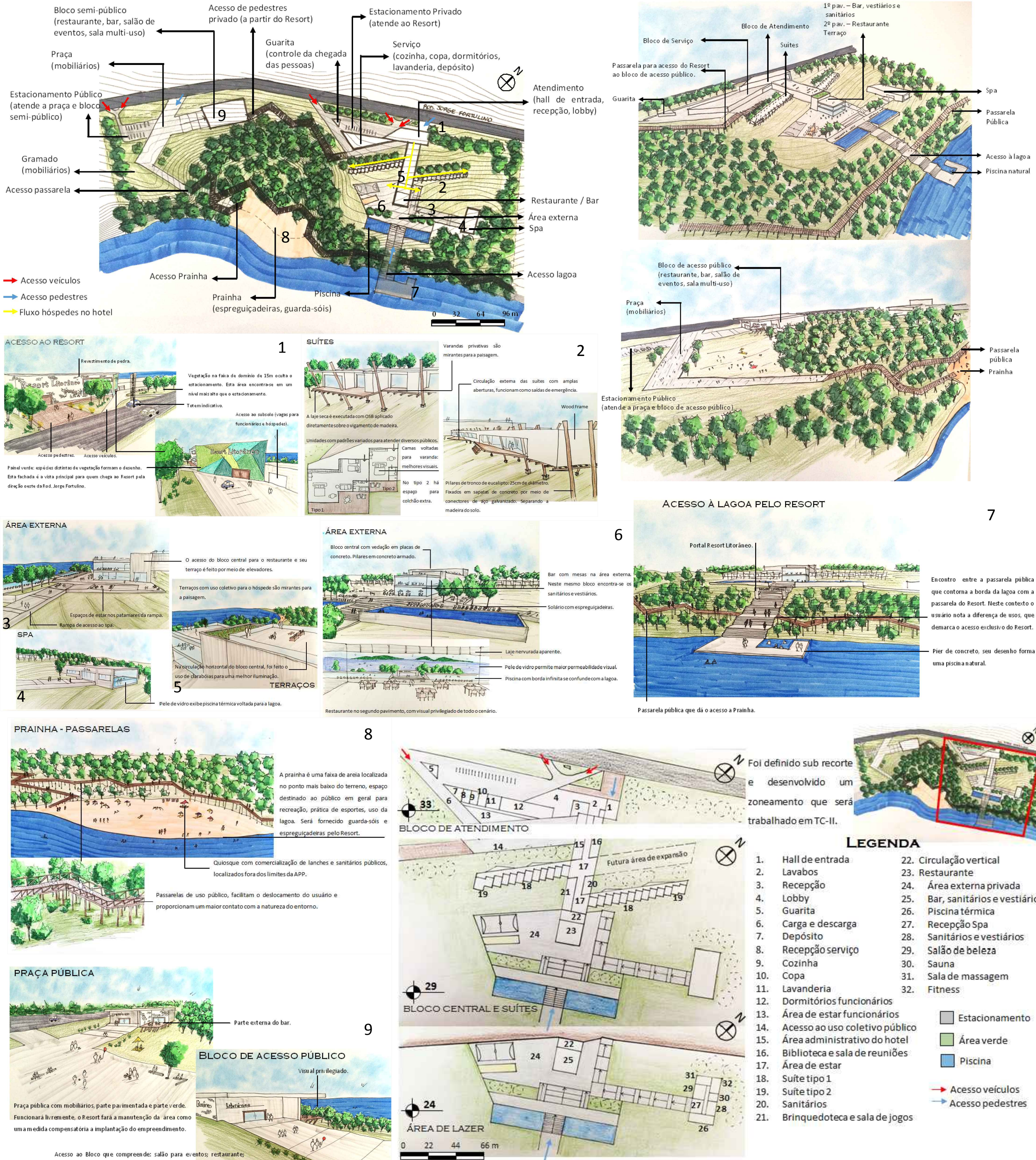
Fonte: Arquivo Pessoal, 2014

## PARTIDO

Diretrizes Projetuais:

- Manter a borda da lagoa **pública** e facilitar o **acesso**.
- Qualificação e valorização da **área pública** do terreno.
- O equipamento proposto deverá **minimizar impactos negativos** ambientais.
- Locar as edificações de modo que todos possam desfrutar os **visuais** privilegiados para a paisagem.
- Propor um bloco que compreenderá usos de lazer e gastronomia **aberto a população**.
- Utilizar os recursos encontrados no terreno para construção do Resort.

## PROPOSTA FINAL



Fonte das figuras: Elaborado pela autora, 2014